

TOUT FAIRE ET NE RIEN FAIRE

Bouquet : 77 000 €

Rente : 970 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



VENDU

Une douceur de vivre dans cette maison Châtelailonnaise. Maison en parfait état aucuns travaux à prévoir. Elle comprend : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon donnant accès à une véranda, cellier, dégagement deux chambres (possibilités de réaliser une troisième), salle d'eau (grande douche italienne), wc, grand garage (2 voitures)- l'ensemble est sur un jardin clos de 327m²- chauffage électrique par le sol- Elle se situe à moins de 1.5 kms des commerces et des plages, qui font partis des atouts de la station : nombreux équipements, centre aquatique, balnéothérapie, grande plage de 3 kms de sable fin et sa programmation estivale, son grand casino-terrasse et bien sûr sa proximité avec la Rochelle. Aller à la plage à pied ou à vélo, prendre l'apéro entre amis les pieds dans le sable. En quelques mot prendre son temps ...un seul adage Châtelailonnais « tout faire et ne rien faire. »



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Châtelailon-Plage
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2039
Type : Maison
Surface : 99 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 970 €/mois
Pièces : 4
Couchages : 4
Chauffage : ELECTRIQUE
Eau usées : TAE
Orientation : Sud Ouest
Année de construction :1982
Taxe foncière : 1 238 €
Ordures ménagères : 207 €/an

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450 et 2000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)