

Véritable havre de paix

16 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : La Rochelle

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 2026

Type : Appartement

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 51 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : électrique

Année de construction : 1982

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 999 €

VENDU PAR CAP OUEST VIAGER

Viager libre La Rochelle actuellement loué.

Envie d'indépendance, de liberté et de confort dans un cadre sécurisant offrant une multitude de services où l'on vient chercher paix, tranquillité, sécurité, Vous êtes dans une résidence services.

Cet appartement T2 de 51m<sup>2</sup> situé dans une résidence au milieu de la végétation, Piscine, terrain de tennis - mini golf - salle de sport - bibliothèque - salle télévision - salle de billard - Vous trouverez un accueil permanent 24/24 heures, 7/7 jours, un veilleur de nuit, une restauration quotidienne.

Situé dans un quartier calme sur le secteur de Saint Maurice, ce quartier, au paysage urbain et à l'ambiance animée, dispose, aux alentours, de divers services et infrastructures de transport, de commerce, de sport, de loisir, de culture, de santé. Agréable appartement T3 de 51 m<sup>2</sup>. Située dans un immeuble avec ascenseur il comprenant: entrée avec placard, séjour donnant sur une

### Diagnostic énergétique