

DECONTRACTION ET PAYSEMENT ASSURÉS

Bouquet : 46 000 €

Rente : 680 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU

DECONTRACTION ET PAYSEMENT ASSURÉS

Coup de cœur de Cap Ouest Viager qui vous propose d'investir dans ce viager occupé par une Dame de 75 ans.

Dans un quartier calme de Saint-Jean de Liversay, cette maison contemporaine de plain pied de 110m² vous séduira par son charme authentique. Edifiée sur un jardin clos et arboré de 760m², elle comprend entrée, salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse/préau avec une vue magnifique sur la piscine et son jardin arboré, une cuisine semi ouverte par une verrière atelier, salle à manger puis un dégagement vers la partie nuit comprenant trois belles chambres, salle d'eau, salle de bain, wc. Un garage, et pour les invités une

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Jean-de-Liversay
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2044
Type : Villa
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 680 €/mois
Pièces : 6
Couchages : 8
Chauffage : Electrique
Eau usées : TAE
Orientation : Sud
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 et 1730 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)