

La tranquillité est Là....

Bouquet : 110 200 €

Rente : 1 800 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



La tranquillité est Là....

Cap Ouest Viager vous propose cette familiale charentaise incluant deux logements locatifs, vendue en Viager Occupé par une, Dame de 86 ans. Située sur la commune d'Étaules.

1er logement : Maison Charentaise sur deux niveaux, édifée sur une parcelle (1000 m²) clos de vieux murs et arborée avec dépendances et chai.

Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée avec coin repas, wc, une pièce à rénover (en chambre ou bureau), une pièce aménagée en salon d'été, un chai attenant à la maison de 84m², A l'étage : la partie nuit avec palier une grande chambre de 29 m², et deux chambres de 24 m² chacune, salle d'eau.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
 Ville : Étaules
 Région : Nouvelle-Aquitaine
 Mandat : 2042
 Type : Maison
 Surface : 166 m²
 Valeur vénale : 420 000 €
 Rente : 1 800 €/mois
 Surface Carrez : 166 m²
 Pièces : 6
 Chauffage : fioul
 Année de construction : 1900
 Étage : 1er
 Niveau : 1
 Appartement : 1
 Dépendance : 1

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



66 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3080 et 4200 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)