

LA NATURE EST LA ...

Bouquet : 75 800 €
Rente : 1 485 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Balanzac
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2045
Type : Maison
Surface : 200 m²
Valeur vénale : 430 000 €
Rente : 1 485 €/mois
Pièces : 8
Couchages : 12
Chauffage : électrique
Eau usées : fosse septique
Année de rénovation : 1900
Étage : 1er
Taxe foncière : 964 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique



293 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2930 et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Cap Ouest Viager vous présente en Exclusivité cette Magnifique Charentaise d'une surface d'environ 200 m² habitable, située sur la commune de BALANZAC.

Dans l'axe Ile d'Oléron-Saintes, une habitation entre Terre et Mer vendue en viager occupé par une Dame de 83 ans et un Homme de 80ans ;

Au rez-de-jardin, vous découvrirez : un hall d'entrée, une belle pièce de vie (40m²) avec poutres apparentes et cheminée-insert, une cuisine fermée avec coin repas donnant sur une terrasse exposée plein sud, une chambre de 26m² avec cheminée, une pièce à aménager en chambre / bureau de 14m² selon vos préférences, salle de bains, wc, débarras ;

A l'étage la partie nuit : palier, 4 chambres dont une chambre d'enfant, salle d'eau wc, dégagement, grenier à aménager au choix (dressing/bureau);

Attendant à la maison : un garage avec au-dessus un grenier aménagé en salle de jeux, en aparté un chai à réhabiliter selon vos besoins, le tout sur un jardin clos de 1500 m².