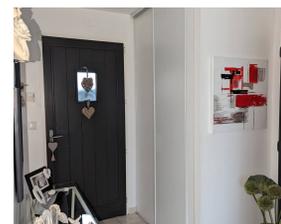


Entre Plages et Thermes, le bien être assuré !!

Bouquet : 103 750 €

Rente : 372 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : Plassac  
 Région : Nouvelle-Aquitaine  
 Mandat : 2049  
 Type : Maison  
 Surface : 90 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 85 000 €  
 Rente : 372 €/mois  
 Pièces : 5  
 Couchages : 6  
 Chauffage : Clim réversible  
 Orientation : Ouest  
 Année de construction : 2005

SOUS COMPROMIS DE VENTE

Cap Ouest Viager vous présente en Exclusivité à PLASSAC : VIAGER OCCUPE situé à 40kms de ROYAN et à 15 minutes de JONZAC, d'un coté une station balnéaire réputée, de l'autre un établissement thermal renommé mais aussi un centre aquatique « les Antilles de Jonzac » dont une seule devise sera acceptée...Farniente !!

Vous serez séduit par cette maison de plain pied, avec garage, construite en 2005 en parfait état et décorée avec soin. Edifiée sur un magnifique terrain paysager, elle se compose : d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> climatisée donnant accès à une grande terrasse exposée Sud-est, et qui se compose d'une grande cuisine aménagée avec coin repas, et d'un spacieux salon, dégagement desservant trois chambres, d'une salle d'eau

### Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an