

Il fait bon y vivre toute l'année...

Bouquet : 329 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
 Ville : La Rochelle
 Région : Nouvelle-Aquitaine
 Mandat : 2048
 Type : Maison
 Surface : 170 m²
 Valeur vénale : 595 000 €
 Rente : 0 €/mois
 Chauffage : Clim réversible
 Eau usées : TAE
 Étage : Rez-de-chaussée
 Niveau : 1
 Taxe foncière : 2 207 €
 Ordures ménagères : 326 €/an

Il fait bon y vivre toute l'année...

Cap Ouest Viager vous propose VENTE en NUE PROPRIETE, cette belle maison située à la Rochelle, dans le secteur de LALEU (quartier calme et résidentiel) à proximité de tous commerces.

De très beaux volumes, une belle luminosité, un cachet atypique sont les atouts majeurs de cette maison construite en 1977 d'environ 173m². Elle est composée d'une grande cuisine équipée semi ouverte sur une salle à manger et un grand salon avec cheminée (insert à 4 visions) ouvert sur une magnifique véranda chauffée par clim réversible, le tout représentant une surface d' environ 96 m², d'une salle d'eau, buanderie, WC lave mains, un joli escalier en colimaçon donne accès à un bureau en mezzanine.

A l'étage un palier dessert trois chambres dont une climatisée (possibilité de créer une 4ème chambre au Rdc), salle d'eau, WC lave mains, La maison dispose

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an