

Balades à pied et à vélo.

**Bouquet : 113 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Balades à pied et à vélo.

Cap ouest viager vous propose en exclusivité : VENTE EN NUE PROPRIETE OCCUPE par un couple, une Dame de 76 ans et un Homme de 73 ans .Situé sur la commune de ROYAN, dans une petite résidence avec ascenseur., un appartement T3 de 61m<sup>2</sup> situé au 3ème étage, comprenant : entrée avec placards, séjour lumineux donnant sur une Balcon (6m<sup>2</sup>) orienté sud/Ouest avec vue dégagée, cuisine fermée aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC - Place de parking extérieur- cave- Chauffage individuel électrique - Ravalement refait en 2014 Menuiseries Pvc.

Valeur libre du bien 220 000 € Calcul sur deux têtes Dame de 76 ans et Homme de 73 ans. Bouquet 113 000 € (honoraires agence inclus) - Sans Rente Viagère - Taxe foncière 1523 € dont 227 € de taxe d'ordures ménagères - Charges copropriété 440 € / trimestre dont une partie récupérable auprès de l'occupant.



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
 Ville : Royan  
 Région : Nouvelle-Aquitaine  
 Mandat : 2047  
 Type : Appartement  
 Surface : 61 m<sup>2</sup>  
 Rente : 0 €/mois  
 Surface Carrez : 61.35 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 3  
 Couchages : 4  
 Chauffage : électrique  
 Étage : 3ème  
 Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
 Nombre de lots : 50  
 Taxe foncière : 1 523 €  
 Ordures ménagères : 227 €/an

### Diagnostic énergétique



202 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



43 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 903 et 1221 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)