

Situation privilégiée au pied du pont de l'île d'Oléron

**Bouquet : 30 000 €**

**Rente : 300 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : Bourcefranc-le-Chapus  
 Région : Nouvelle-Aquitaine  
 Mandat : 2050  
 Type : Maison de village  
 Surface : 46 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 130 000 €  
 Rente : 300 €/mois  
 Pièces : 2  
 Chauffage : électrique  
 Année de construction : 1900  
 Étage : 1er  
 Taxe foncière : 305 €

### SOUS COMPROMIS DE VENTE

Cap Ouest Viager vous propose d'investir dans UN VILLAGE DE PECHEUR TRANQUILLE. cette jolie maison de Pêcheur située à Bourcefranc-Le Chapus : Situation privilégiée au pied du pont de l'île d'Oléron, dans le quartier de Chapus qui fait face à l'île lumineuse, pour ce VIAGER occupé par un homme de 68 ans. Cette ancienne maison de pêcheur, proche de la plage comprend : un séjour avec cheminée ouvert sur une petite cuisine, à l'étage un palier desservant une chambre (possibilité d'en créer une deuxième), salle d'eau, wc. Menuiseries PVC double vitrage, isolation sous toiture récente- radiateurs électriques récents, pas de gros travaux à prévoir.

Valeur vénale 130.000 € .Calculs sur un Homme de 68 ans bouquet 30.000€ (honoraires d'agence inclus) rente mensuelle 300 €. Taxe foncière 305 €

### Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 21/01/2021 (abonnement compris)