

RESSOURCEMENT... SERENITE...TOUT EST DIT !!!!

**Bouquet : 68 750 €**

**Rente : 595 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pons  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 2053  
Type : Propriété  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 595 €/mois  
Pièces : 5  
Couchages : 10  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1979

Cap Ouest Viager vous présente, sur la commune de PONS, une magnifique propriété d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> habitable avec vue panoramique sur les vignes. Dans l'axe Royan-Cognac, une habitation entre Terre et Mer vendue en Viager occupée par une Dame de 71 ans et un Homme de 78ans ;  
Au rez-de-jardin : Une entrée avec placard, séjour-salon avec coin repas (aux abords d'une terrasse exposée plein sud), cuisine fermée et aménagée donnant sur la véranda ombragée, dégagement avec placard, deux chambres (12, 14 m<sup>2</sup>) climatisées, un bureau ou chambre avec accès sur la terrasse, salle de bain avec douche italienne, wc,  
Elle possède aussi une suite de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau wc indépendant terrasse, pour y recevoir en toute sérénité vos invités ou la famille, avec accès par le parc.

Préau pour camping-car ou bateau, grand garage pour deux ou trois voitures, et pour les amateurs de bricolage ou de mécanique un grand atelier (26m<sup>2</sup> environ)

### Diagnostic énergétique

**En attente**