

RESSOURCEMENT... SERENITE...TOUT EST DIT !!!!

Bouquet : 68 750 €

Rente : 595 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 750 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pons
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2053
Type : Propriété
Surface : 148 m²
Valeur vénale : 250 000 €
Rente : 595 €/mois
Pièces : 5
Couchages : 10
Orientation : Sud
Année de construction : 1979

Cap Ouest Viager vous présente, sur la commune de PONS, une magnifique propriété d'une surface d'environ 150 m² habitable avec vue panoramique sur les vignes. Dans l'axe Royan-Cognac, une habitation entre Terre et Mer vendue en Viager occupée par une Dame de 71 ans et un Homme de 78ans ;
Au rez-de-jardin : Une entrée avec placard, séjour-salon avec coin repas (aux abords d'une terrasse exposée plein sud), cuisine fermée et aménagée donnant sur la véranda ombragée, dégagement avec placard, deux chambres (12, 14 m²) climatisées, un bureau ou chambre avec accès sur la terrasse, salle de bain avec douche italienne, wc,
Elle possède aussi une suite de 25 m² avec salle d'eau wc indépendant terrasse, pour y recevoir en toute sérénité vos invités ou la famille, avec accès par le parc.

Préau pour camping-car ou bateau, grand garage pour deux ou trois voitures, et pour les amateurs de bricolage ou de mécanique un grand atelier (26m² environ)

Diagnostic énergétique

En attente