

Dans un écrin de verdure.

Bouquet : 291 200 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
 Ville : Dolus-d'Oléron
 Région : Nouvelle-Aquitaine
 Mandat : 2031
 Type : Maison
 Surface : 110 m²
 Valeur vénale : 470 000 €
 Rente : 0 €/mois
 Pièces : 5
 Chauffage : fioul
 Orientation : Sud Ouest
 Année de construction : 1970
 Taxe foncière : 957 €

VENDU PAR CAP OUEST VIAGER

En traversant la forêt par un chemin privatif, vous découvrirez la magnifique plage du VERT BOIS, située à 600 mètres de cette maison de plain-pied, vendue occupée (avec une réserve de droit d'usage et d'habitation, le vendeur reste chez lui).

Elle comprend : entrée, séjour-salon traversant avec cheminée, cuisine fermée et aménagée, dégagement, trois chambres dont deux avec placard, salle de bain, wc, cuisine d'été donnant sur une grande terrasse exposée sud/ouest, buanderie, cave, deux garages (24 et 16m²) dont un avec coin atelier, cumulus par panneau solaire, le tout sur un terrain de 900 m² entièrement clos, fleuri et ombragé, qui ne vous laissera pas indifférent. Possibilité d'y rentrer un camping car, bateau, ou plusieurs véhicules. En bref, une maison très bien située, à fort potentiel, et juste à rafraichir.

Diagnostic énergétique



363 kWhEP/m²/an



114 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2860 et 3950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 18/08/2021 (abonnement compris)
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G